



CITTÀ DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

- 87043 - Piazza Collina Castello
 - Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784
 (posta elettronica certificata: comune_bisignano@mailcertificata.biz)



(Determinazione dirigenziale n. 19 del 30/01/2013)

Prot.n. 2093 del 30/01/2013

SETTORE IV

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

FINANZIAMENTO: REGIONE CALABRIA e FONDI di BILANCIO COMUNALE

Codice CIG: 4833702114

CUP: G17H03000130001

Lavori di “Acquisto e recupero di n.5 fabbricati, localizzati nel centro storico del Comune di Bisignano, per la realizzazione di n.6 alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione”.

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Bisignano,

I.1 Indirizzo Piazza Collina Castello, tel. 0984/951071, telefax 0984/951178
 P.E.C. comune_bisignano@mailcertificata.biz

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. DESCRIZIONE: esecuzione lavori di **Acquisto e recupero di n.5 fabbricati, localizzati nel centro storico del Comune di Bisignano, per la realizzazione di n.6 alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione;**

II.1.1 CUP n. G17H03000130001 Codice di Identificazione gara (CIG) n. **4833702114;**

II.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso): €. **466.943,51** IVA esclusa.

II.2.1 IMPORTO A BASE DI GARA: €. **461.569,51** (IVA esclusa – al netto di oneri per l'attuazione piani di sicurezza per €. **5.374,00**, non soggetti a ribasso)

II.2.2 OPZIONI: l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di chiedere all'Appaltatore variazioni nel limite del quinto in più o in meno di cui all'art. 161 DPR n. 207/2010.

II.3 TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **540** naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

II.4 LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Bisignano localizzati nel Centro Storico;

II.5 VARIANTI: ammesse nei limiti del D.lgs.163/2006 e relativo regolamento n.207/2010;

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: **Per la partecipazione:** garanzia provvisoria di €. ^A**9.339,00** ex art. 75 D.Lgs. n. 163/2006.

Come specificato nel disciplinare di gara. **Per l'aggiudicazione:** cauzione definitiva e polizza CAR ex D.Lgs. n. 163/2006 e DPR n. 207/2010, come previsto nello schema di contratto

III.1.2 FINANZIAMENTO: **parte a carico della Regione Calabria e parte con fondi Comunali.**

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

III.2.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui agli articoli 34 e 37 D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea. Mancanza di cause di esclusione autodichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Iscrizione alla CCIAA.

III.2.2 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA: attestazione SOA di cui al DPR n. 207/2010, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quanto sotto indicato. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

CATEGORIE DEI LAVORI E CLASSIFICHE DI CUI AL DPR n. 207/2010:

Categoria prevalente OG1 (edifici civili ed industriali) €. **466.943,51** compreso oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa); classifica II°.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: aperta (D.Lgs. n. 163/2006)

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso**, secondo le modalità del disciplinare di gara.

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA: visibile presso l'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante tel. 0984/951071 visibili nei giorni di **Lunedì mercoledì e venerdì** dalle ore **9:00** alle ore **12:00** e dei quali è possibile estrarre copia a proprie cure e spese.

IV.3.2 PAGAMENTI: secondo quanto stabilito dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

IV.3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: vedi disciplinare di gara.

IV.3.4 TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 27/02/2013;^B

IV.3.5 FORMA DEL CONTRATTO: pubblica amministrativa.

IV.3.6 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.4;

IV.3.7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

IV.3.8 APERTURA DOCUMENTAZIONE DI GARA: seduta pubblica del giorno 01/03/2013 ore 9,00. Presso la sede dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Per le offerte anomale si procederà alla verifica in contraddittorio ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.

(oppure, fino al 31/12/2013 possibile per importi fino alla soglia comunitaria; dal 1/1/2014 possibile fino a 1/M: Per esigenze di efficienza dell'azione amministrativa, per le offerte anomale si applica l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 c. 9 D.Lgs. n. 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.)

b) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006.

c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

d) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153 c. 1 DPR n. 207/2010.

e) Subappalti: art. 118 D.Lgs. n. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.

f) Responsabile del procedimento: Ing. Natalino CERLINO, domiciliato per carica presso la sede Municipale di Bisignano – Piazza Collina Castello – 87043 Bisignano (CS) – tel. 0984/951071.

g) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.

h) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. 163/2006 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.

i) La procedura verrà presieduta dal Dirigente del Servizio o da chi legittimamente lo sostituisce.

^B Vedi file "termini minimi di pubblicazione"

- l) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
- m) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- n) Validazione progetto avvenuta in data 09/11/2012.
- o) E' obbligatoria la presa visione del progetto e dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

VI. Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Foro Boario di Cosenza. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

BISIGNANO, LÌ 30/01/2013

(IL RESPONSABILE IV SETTORE E RUP)
ING. NATALINO CERLINO